



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Zemljišnoknjižni odjel

17-09-2025	
Org:	
Pril:	

00016\_7116  
E-136  
684

Posl.br. Z-16129/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Renati Đalog, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Područni ured za katastar Bjelovar, Trg Hrvatskog sokola 6, Bjelovar radi provedbe prijavnog lista, dana 12. rujna 2025.

### r i j e š i o j e

Na temelju prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/418 11.09.2025 od 11.09.2025., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 27.08.2025., kopija katastarskog plana spp od 27.08.2025., kopija katastarskog plana pns od 27.08.2025., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 27.08.2025., očitovanje nositelja prava nerazvrstane ceste od 27.08.2025., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 27.08.2025., skica izmjere od 27.08.2025., odluka o nerazvrstanoj cesti od 27.08.2025., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 27.08.2025., dopuštaju se sljedeći upisi:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4741 katastarske općine Grad Bjelovar na nekretninama Grad Bjelovar, OIB: 18970641692, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, mijenja se kulutura i spaja kčbr. 1194/2 industrijska cesta 4092 m2 sa čkbr. 1187/2 livada sa 770 m2 iz zk. ul. 5336 k.o. Grad Bjelovar i čkbr. 1193/2 industrijska cesta sa 2488 m2 u vlasništvu Sirovina d. d. Bjelovar, Bilogorska bb iz zk.ul. 5985 k.o. Grad Bjelovar u novu čkbr. 7011 nerazvrstana cesta 29. rujna sa 12766 m2 u zk.ul. 4741 k.o. Grad Bjelovar, te se upisuje kao:

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI kao neotuđivo vlasništvo Grada Bjelovara, OIB: 18970641692, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar,

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5950 katastarske općine Grad Bjelovar na nekretninama Grad Bjelovar, OIB: 18970641692, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, ispravlja se površina kod kčbr. 1190/5 livada 2731 m2 u čkbr. 1190/5 livada sa 53 m2;

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6656 katastarske općine Grad Bjelovar na nekretninama Begić Slađana, OIB: 17062572028, Daruvarska 84, Ždralovi, 43000 Bjelovar, Begić Viktor, OIB: 39842652374, Daruvarska 84, Ždralovi, 43000 Bjelovar, ispravlja se površina kod kčbr. 4914 oranica Ograda 9276 m2 u čkbr. 4914 oranica Ograda sa 8790 m2;

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6657 katastarske općine Grad Bjelovar na nekretninama

Kramarić Zlatko, OIB: 11059828939, Put žrtvama u Lugu 25, Trojstveni Markovac, 43000 Bjelovar, ispravlja se površina kod kčbr. 4915 livada Livadica 6845 m<sup>2</sup> u čkbr. 4915 livada Livadica sa 6416 m<sup>2</sup>;

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6742 katastarske općine Grad Bjelovar na nekretninama Ćuruvija Zaviša, OIB: 18604232608, Elizabeth-Blausteinstr. 24, 68309 Mannheim, Njemačka, Ćuruvija Ivor, OIB: 46973665789, Krijesnice 16, 10000 Zagreb, Ćuruvija Damjan, OIB: 98496856259, i Petra Biškupa-Vene 33c, 43000 Bjelovar, Hrvatska, ispravlja se površina kod kčbr. 4929 oranica Mišjak 11106 m<sup>2</sup> u čkbr. 4929 oranica Mišjak sa 10500 m<sup>2</sup>;

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7340 katastarske općine Grad Bjelovar na nekretninama Beljan Nikolina, OIB: 01112113314, Vidikovac 67/B, 43000 Bjelovar, ispravlja se površina kod kčbr. 4928/1 livadica 4206 m<sup>2</sup> (livada 4206 m<sup>2</sup>) u čkbr. 4928/1 livada Livadica sa 3989 m<sup>2</sup>.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Bjelovar, 12. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Renata Đalog v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar
2. Sirovina D.O.O., 29. rujna 2, 43000 Bjelovar
3. Begić Slađana, Daruvarska 84, Ždralovi, 43000 Bjelovar
4. Begić Viktor, Daruvarska 84, Ždralovi, 43000 Bjelovar
5. Kramarić Zlatko, Put Žrtvama U Lugu 25, Trojstveni Markovac, 43000 Bjelovar
6. BELJAN NIKOLINA, Vidikovac 67/B, 43000 Bjelovar
7. Ćuruvija Zaviša, Elizabeth-Blausteinstr. 24, 68309 Mannheim, Njemačka
8. ĆURUVIJA IVOR, Krijesnice 16, 10000 Zagreb
9. ĆURUVIJA DAMJAN, Petra Biškupa-Vene 33c, 43000 Bjelovar, Hrvatska

#### O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, Trg Hrvatskog sokola 6, 43000 Bjelovar
2. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
3. VODNE USLUGE d.o.o., Ferde Rusana 21, 43000 Bjelovar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**Zajednički  
informacijski  
sustav**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**12.09.2025 12:  
28**Serijski broj  
certifikata**

383060063232031081303238247756249099302688179037

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z17745362453e74ab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 22.09.2025. 10:03

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 5985

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16129/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1193/2	INDUSTRIJSKA CESTA			2488	Ispisano sa: Z-16129/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-16129/2025	Zaprimljeno 11.09.2025.g. pod brojem Z-16129/2025 OTPIS k.č. 1193/2 u zk.ul 4741 k.o GRAD BJELOVAR	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
*SIROVINA DD., BJELOVAR, BILOGORSKA BB			Ispisano sa: Z-16129/2025
*1.1	Z-16129/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-16129/2025	Zaprimljeno 24.06.2011. broj Z-3491/11  Na temelju Zaključka trgovačkog suda u Bjelovaru broj Ovr-290/2011-4 od 14. lipnja 2011. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Sirovine trgovperada d.o.o. Bjelovara, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet isписа	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-16129/2025	<p>Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-2046/13</p> <p>Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Daruvaru Ovr-1696/12-23 od 13. veljače 2013. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.696,00 kn sa pripadajućim kamatama, troškova donošenja rješenja o ovrsi u iznosu od 1.392,50 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, troškova postupka osiguranja u iznosu od 625,00 kn sa pripadajućim kamatama, a sve prema navedenom Rješenju korist:</p> <p><b>*SIROVINA-TRGOPRERADA D.O.O., OIB: 30322785480, BJELOVAR, BILOGORSKA BB</b></p> <p><b>*SIROVINA D.O.O., OIB: 30322785480, 29. RUJNA 2, 43000 BJELOVAR</b></p>		<p>Ispisano dana 17.05.2022</p>
*2.2	Z-16129/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
*3.1	Z-16129/2025	<p>Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-2046/13</p> <p>Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Daruvaru Ovr-1696/12-23 od 13. veljače 2013. godine zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja navedena uknjižba prava zalogu određena.</p>		
4.				
*4.1	Z-16129/2025	<p>Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-2046/13</p> <p>Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Daruvaru Ovr-1696/12-23 od 13. veljače 2013. godine zabilježuje se da se navedena uknjižba prava zalogu nalazi u istom redu prvenstva ovrhe zabilježene pod brojem Z-3491/11 temeljem Zaključka trgovačkog suda u Bjelovaru broj Ovr-290/11-4 od 14. lipnja 2011. godine.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 746701/2025



Kontrolni broj: 33983702c8b326b





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 22.09.2025. 10:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 4741

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16129/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1187/2	LIVADA			770	Ispisano sa: Z-16129/2025
2.	*1193/2	INDUSTRIJSKA CESTA			2488	Ispisano sa: Z-16129/2025
3.	*1194/2	INDUSTRIJSKA CESTA			4092	Ispisano sa: Z-16129/2025
4.	7011	29. RUJNA			12766	
		NERAZVRSTANA CESTA			12766	
		UKUPNO:			12766	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 11.09.2025.g. pod brojem Z-16129/2025  PRIPIS k.č. 1187/2 iz zk.ul 5336 k.o GRAD BJELOVAR; k.č. 1193/2 iz zk.ul 5985 k.o GRAD BJELOVAR	
2.1		Zaprimljeno 11.09.2025.g. pod brojem Z-16129/2025  PROMJENA, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 27.08.2025, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 27.08.2025, SKICA IZMJERE 27.08.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 27.08.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 27.08.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 27.08.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 27.08.2025, ODLUKA O NERAZVRSTANOJ CESTI 27.08.2025, OČITOVANJE NOSITELJA PRAVA NERAZVRSTANE CESTE 27.08.2025, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2025-02/418 11.09.2025 11.09.2025, mijenja se kulutura i spaja kčbr. 1194/2 industrijska cesta 4092 m2 sa čkbr. 1187/2 livada sa 770 m2 iz zk. ul. 5336 k.o. Grad Bjelovar i čkbr. 1193/2 industrijska cesta sa 2488 m2 u vlasništvu Sirovina d.d. Bjelovar, Bilogorska bb iz zk.ul. 5985 k.o. Grad Bjelovar u novu čkbr. 7011 nerazvrstana cesta 29. rujna sa 12766 m2.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
	<b>*GRAD BJELOVAR</b>		ispisano sa Z-16129/2025
<b>*1.1</b>	<b>Z-16129/2025</b>	<b>IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI</b>	
1.2		Zaprimljeno 11.09.2025.g. pod brojem Z-16129/2025	na 1 (1.1)
		NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 27.08.2025, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 27.08.2025, SKICA IZMJERE 27.08.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 27.08.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 27.08.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 27.08.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 27.08.2025, ODLUKA O NERAZVRSTANOJ CESTI 27.08.2025, OČITOVANJE NOSITELJA PRAVA NERAZVRSTANE CESTE 27.08.2025, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2025-02/418 11.09.2025 11.09.2025, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI <b>GRAD BJELOVAR, OIB: 18970641692, TRG EUGENA KVATERNIKA 2, 43000 BJELOVAR</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
1.1		Zaprimljeno 02.04.2010. broj Z-1969/10		
		Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnim površinama od 26.siječnja 2009.g., dopune ugovora o osnivanju prava služnosti na javnim površinama od 26. listopada 2009.g.2. dodatka ugovoru o osnivanju prava služnosti na javnim površinama od 17.ožujka 2010.g. i 3. dodatka ugovoru o osnivanju na javnim površinama od 02. travnja 2010.g. uknjiženo je pravo služnosti u svrhu gradnje, polaganja, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u korist: <b>*HT- HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D. , ZAGREB, SAVSKA 32,</b> <b>HRVATSKI TELEKOM D.D. , ZAGREB, SAVSKA 32</b>		ISPRAVAK NAZIVA TVRTKE
<b>2.</b>				
2.1		Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-3989/2016		
		UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1194/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOTI U KORIST ELEKTROPRIVREDE D.D. ZAGREB 26.11.2014, u svrhu izgradnje niskonaponskog priključka građevine "ERSTE BANKA" Bjelovar transformatorska stanica 10(20) kV i priključni 10(20) (spajanje novoplanirane TS na SN mrežu presjecanjem postojećeg 10(20) kV kabela između TS 10/0,4 kV Preradovičeva (202) i TS 10/0,4 kV Rakijaš (203) u dužini 74m u korist: <b>*HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. , OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b> <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA</b>		Ispisano dana 05.04.2022



C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 05.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-18864/2017</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1194/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI U KORIST HRVATSKE ELEKTEROPRIVREDE D.D. ZAGREB 26.11.2014, uknjižba prava služnosti prolaza, izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta:priključnog voda 10(20) KV i TS 10 (20)/0,4 KV PZC za korist:</p> <p><b>*HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b></p> <p><b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b></p>		<p>Ispisano dana 05.04.2022</p>
3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 05.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-10431/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1194/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI REKONSTRUKCIJE VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA U BILOGORSKOJ ULICI I ULICI BLAJBURŠKIH ŽRTAVA 07.06.2018, u dužini od 1,97 m, u svrhu rekonstrukcije vodoopskrbnog cjevovoda u Bilogorskoj ulici i Ulici blajburških žrtava, za korist:</p> <p><b>VODNE USLUGE D.O.O., OIB: 43307218011, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 746716/2025



Kontrolni broj: 339838498dd7af4